

BAREME GESTION LOCATIVE Tarifs applicables 2024		
Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6.67%	8.00%
- Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées	2.67%	3.20%
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur (zone non tendue)	6.67 €/M²	8.00 €/M²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	2.50 €/M²	3.00 €/M²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur	291.67 €	350 €
Gestion locative parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	150.00 €	180 €
- Honoraires de gestion	8.33%	10%
Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	10%	12%
- Frais d'établissement d'un état des lieux	Suivant devis diagnostiqueur	
- Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacations et débours	
- Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT	4.50%	5.40%
Gestion technique		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
jusqu'à 400 € HT	20.83 €	25 €
supérieur à 1000 € HT	6.00%	7.20%
Prestations de bureau et administratives		
Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	125 €	150 €
Prolongation et annulation congé (Locataire)	33.33 €	40 €
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire	125 €	150 €
Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	75.00 €	90 €
Vacations (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble (Propriétaire)	58.34 €	70 €
Frais de résiliation de mandat lié à la restitution du dossier et clôture des comptes (propriétaire)	125 €	150 €
Diagnostics techniques		
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques (propriétaire)	41.67 €	50 €
Ouverture dossier rénovation énergétique	208.34 €	250 €
Contentieux		
Frais de relance du locataire	7.50 €	9 €
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	30 €	36 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	104.17 €	125 €
Honoraires liés à la constitution et au suivi du dossier délivré à un Huissier de Justice ou cabinet d'avocats pour toutes poursuites	350 €	420 €
Baux commerciaux et professionnels		
- Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)	10%	12%
- Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	Vacations et débours	
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	50.00 €	60.00 €